

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPA-6/2019
Број: 351-70/2019-05
Дана: 29.05.2019. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву “ZURČANIK” ДОО АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. из Суботице, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CP1-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CP1-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године, правоснажно од дана 18.12.2017. године, за ИЗГРАДЊУ Индустијске зграде – металопрерађивачка радионица – у две фазе, у Молу, улица Индустијска бб, на катастарским парцелама 50/12 и 50/19 К.О. Мол, на захтев инвеститора “ZURČANIK” ДОО АДА, из Аде, услед промене у току грађења.

ТАКО ШТО ТАЧКА II И III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије В, класифик. бр. 125102 – радионице преко 400 m²**
- 2. Спратност:**
 - П+1 (приземље и један спрат)
- 3. Укупна површина објекта:**
 - нето 3.454,81 m²
 - бруто 3.507,48 m²
- 4. Укупна БРГП надземно:**
 - 3.507,48 m²
- 5. Површина земљишта под објектом:**
 - 3.507,48 m²
- 6. Предрачунска вредност објекта**
 - **129.514.004,01 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Измена локацијских услова** број: 353-9/2019-05 од 15.05.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-10900-LOCA-5/2019;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена** број Е-25/2017-PGD од маја 2019., израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-03 од 24.05.2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07, и **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 05/19 од маја 2019. године, сачињеним од стране "ENING" доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-114/17 PGD-1-измена од маја 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09;

- **Елаборат заштите од пожара** број Е-106/2017-1 од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-97/2017-1 од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12.

И ДОДАЈЕ СЕ ТАЧКА XIII ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА:

XIII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године, правноснажно од дана 18.12.2017. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 24.05.2019. године, "ZURČANIK" ДОО АДА, из Аде, услед промене у току грађења, путем пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ. из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-10900-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године, правноснажно од дана 18.12.2017. године, за ИЗГРАДЊУ Индустијске зграде – металопрерађивачка радионица – у две фазе, у Молу, улица Индустијска бб, на катастарским парцелама 50/12 и 50/19 К.О. Мол.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године, правноснажно од дана 18.12.2017. године,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена број Е-25/2017-PGD од маја 2019., израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК-03 од 24.05.2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07, и **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 05/19 од маја 2019. године, сачињеним од стране "ENING" доо Subotica, одговорног пројектанта дипл.ел.инг. мр Краковски Нађ Ана, лиценца број 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,

- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-25/2017-1–измена од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-114/17 PGD-1-измена од маја 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09,

4. Елаборат заштите од пожара број Е-106/2017-1 од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12,

5. Елаборат енергетске ефикасности број Е-97/2017-1 од маја 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0416 12,

6. Извод из листа непокретности бр. 2273 за парцеле 50/12 и 50/19 К.О. Мол, број: 952-04-217-4810/2019 од дана 17.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања измене локацијских услова,

7. Копија плана водова број: 956-01-303-2915/2019 од дана 17.04.2019. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Одељење за катастар водова Панчево, је прибављен кроз ЦЕОП у поступку издавања измене локацијских услова за предметну изградњу,

8. Катастарско топографски план за предметну парцелу,

9. Пуномоћ за подношење захтева, од 24.05.2019. године,

10. Доказ о уплати административне таксе,

11. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10900-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-152/2017-05 од дана 07.12.2017. године, правоснажно од дана 18.12.2017. године, за ИЗГРАДЊУ Индустијске зграде – металопрерађивачка радионица – у две фазе, у Мољу, улица Индустијска бб, на катастарским парцелама 50/12 и 50/19 К.О. Мол, према члану 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) то је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 4 70,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**